

Grundlejekontrakt

mellem

Part 1:

Rødskebølle Skydebaneforening

Bodøvej 22

CVR. nr. 31433177

(i det følgende benævnt "lejer")

og

Part 2:

Svendborg Kommune, Center for Ejendomme og Teknisk Service

Svendborgvej 135

CVR. nr. 29189730

(i det følgende benævnt "udlejer")

er indgået følgende lejekontrakt vedrørende arealet del af matr.nr. 12 Sørup, Svendborg Jorder, på ca. 28.170 m² beliggende Bodøvej 22, 5700 Svendborg

Indholdsfortegnelse:

1. Parterne.
2. Det lejede.
3. Lejemålets begyndelse.
4. Leje og depositum.
5. Fremleje.
6. Anvendelse.
7. Renholdelse.
8. Vedligeholdelse.
9. Forsikring.
10. Varighed og opsigelse.
11. Afståelsesret.
12. Uoverensstemmelser.
13. Tinglysning.

Bilag:

1. Ansøgning om lejekontrakt
2. Vedtægter for Rødskebølle Skydebaneforening
3. Referat fra bestyrelsesmøde tirsdag den 30. juni 2015
4. Matrikelkort over området på ca. 28.170 m²
5. Godkendelse af dagsorden fra Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 9/6-2016
6. Tingbogsattest

1. Parterne.

1.1 Nærværende lejekontrakt indgås mellem

Part 1:

Navn: Rødskebølle Skydebaneforening/Skyttecenter

Adresse: Bodøvej 22, 5700 Svendborg

CVR. nr.: 31433177

herefter kaldet "lejer"

og

Part 2:

Navn: Svendborg Kommune, Center for Ejendomme og Teknisk Service

Adresse: Svendborgvej 135, 5700 Svendborg

CVR. nr.: 29189730

herefter kaldet "udlejer"

er indgået følgende lejekontrakt vedrørende ejendommen del af matr.nr. 12 Sørup, Svendborg Jorder, på ca. 28.170 m2 beliggende Bodøvej 22, 5700 Svendborg

2. Det lejede.

2.1 Lejemålet er beliggende på ejendommen del af matr.nr. 12 Sørup, Svendborg Jorder, på ca. 28.170 m2 beliggende Bodøvej 22, 5700 Svendborg

2.2 Samlet areal udgør ca. 28.170 m2 jf. bilag 4.

3. Lejemålets begyndelse.

3.1 Lejemålet træder i kraft den pr. 1. juni 2016

4. Leje og depositum.

4.1 Den årlige leje udgør kr. 0

4.2 Der betales ikke depositum

4.3 Afsnit vedrørende regulering af lejen, hvis dette aftales. Dog er udlejer uanset aftalte reguleringer mellem parterne altid berettiget til at kræve regulering af lejen i henhold til Erhvervslejelovens almindelige regler herom.

4.4 Afsnit vedrørende fællesudgifter, hvis ejendommen udlejes til mere end en lejer (forholdsmæssig andel af ejendommens fællesudgifter betales af lejer + definition af hvilke fællesudgifter, der er tale om)

5. Fremleje.

5.1 Fremleje af arealet kan kun ske med udlejers tilladelse.

6. Anvendelse.

6.1 Arealet skal anvendes til at drive og udbygge Rødskebølle Skyttecenter i Svendborg Kommune. Lejer kan udleje arealet til godkendte foreninger og foreninger som har skydeaktivitet samt til offentlige institutioner, hvor aktiviteten udgør uddannelse/efteruddannelse indenfor skydning.

6.2 Lejer er i enhver henseende ansvarlig for, at der fra det lejede ikke udøves virksomhed, som er i strid med offentlige vedtægter eller forskrifter, ligesom lejer alene påtager sig ansvaret og risikoen for, at der ved lejemålets indgåelse samt til stadighed kan opnås de fornødne offentlige tilladelser til den af lejeren ønskede anvendelse af det lejede.

6.3 Skiltning, flagning eller anden form for reklame skal være i overensstemmelse med Svendborg Kommunes generelle principper på området.

6.4 Bebyggelse på arealet kan ikke ske uden udlejers skriftlige tilladelse.

- 6.5 Gives tilladelse til bebyggelse på arealet tilfalder en sådan bygning udlejer ved lejekontraktens ophævelse eller opsigelse, såfremt en sådan bygning er i rimelig stand. Er bygningen ikke i rimelig stand påhviler det lejer at nedrive bygningen ved lejekontraktens ophævelse eller opsigelse.

7. Renholdelse.

- 7.1 Renholdelsespligten påhviler lejer

8. Vedligeholdelse.

- 8.1 Al udvendig renholdelse af belægninger og friarealer mv. og pasning af de på arealet værende beplantninger og fællesarealer samt snerydning, grusning, saltning i fornødent omfang på veje og parkeringsplader påhviler lejer.

9. Forsikring.

- 9.1 Det påhviler lejer at tegne relevante forsikringer, som tilknytter sig anvendelsen af arealet samt eventuelle bygninger på arealet.

10. Varighed og opsigelse.

- 10.1 Lejemålet begynder den 1. juli 2015 og fortsætter til det opsiges af lejer med 6 måneder til den 1. i en måned.

- 10.2 Lejemålet er uopsigeligt fra udlejers side frem til 30. juni 2040

- 10.3 Såfremt en part misligholder sine forpligtelser i henhold til nærværende aftale, skal den anden part – såfremt han vil påberåbe sig misligholdelsen – være forpligtet til ved anbefalet brev at pålægge den misligholdende part at bringe misligholdelsen til ophør inden en frist på 8 dage regnet fra påkravets modtagelse.

Såfremt den misligholdende part undlader at efterleve et påkrav meddelt i henhold hertil, og der foreligger en væsentlig misligholdelse, skal den anden part være berettiget til at ophæve nærværende aftale med øjeblikkelig virkning uden yderligere varsel.

Som væsentlig misligholdelse anses bl.a. holder anlægget i god stand.

11. Afståelsesret.

11.1 Der tilkommer ikke lejer en afståelsesret.

12. Uoverensstemmelser.

12.1 I tilfælde af uoverensstemmelser mellem parterne, som ikke skyldes den i punkt 10.3 omtalte misligholdelse, indgives uoverensstemmelsen med stævning til domstolene.

12.2 Parterne betaler hver især for egen rådgiver.

13. Tinglysning.

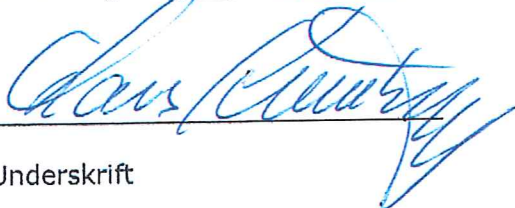
13.1 Lejer er berettiget til for egen regning at lade en ekstraktudskrift af denne lejekontrakt tinglyse på arealet. Udlejer er forpligtet til at medvirke ved tinglysningen.

13.2 Ved lejemålets ophør er lejer forpligtet til straks efter aftalens ophør at aflyse lejekontrakten. Sørger lejer ikke for aflysning, kan dette foretages af udlejer, når fraflytningstidspunktet er passeret (i form af fuldmagt, som kan vedlægges som bilag).

13.3 Lejer er bekendt med og respekterer de på arealet tinglyste servitutter se bilag 7 Tingbogsattest.

Som lejer Rødskebølle Skydebaneforening

Svendborg den 24. Juni 2016



Underskrift

FORMAND
LARS KRUMHOLT
Hostrupsvænge 18
5700 Svendborg

Underskrift

Svendborg Kommune som udlejer:

Efter bemyndigelse på Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 9.06.2016

p.b.v.

Svendborg, den 24/6-1 2016



**Center for Ejendomme
og Teknisk Service**
Svendborg Kommune
Svendborgvej 135
5762 Vester Skerninge

www.pearson.com
ISBN 978-0-13-035314-2
© 2013 Pearson Education, Inc.
All rights reserved.